

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 02 năm 2025

Số: 170./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1330/2017/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2017/KDTM-PT ngày 17 tháng 01 năm 2017 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2017/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1080/2017/QĐST-KT ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 173/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1925/2018/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 281/2018/KDTM-PT ngày 06 tháng 3 năm 2018 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1329/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 178/2018/KDTM-ST ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 92/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 227/2018/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 103/2018/KDTM-ST ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án số 251/2022/KDTM-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 5.687 m² thuộc thửa số 124(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 5.275 m² (chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 16(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AK 694788 ngày 08/10/2007.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 13
- Tây giáp thửa đất số 17 và thửa đất số 56
- Nam giáp thửa đất số 57 và thửa đất số 59
- Bắc giáp thửa đất số 14 và thửa đất số 15

Toàn bộ diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư Long Thọ- Phước An mở rộng Tập đoàn phát triển nhà và đô thị.

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 1.286 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng là: 928,6 m².
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là: 3.060,4 m².

2/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 5.042 m² thuộc thửa số 131(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 5.250 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 54(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số AL 011334 ngày 03/01/2008.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 55
- Tây giáp thửa đất số 53
- Nam giáp thửa đất số 61
- Bắc giáp thửa đất số 17

Toàn bộ diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư Long Thọ- Phước An mở rộng Tập đoàn phát triển nhà và đô thị.

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 1.957,8 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là: (853,1+ 2.439,1) = 3.292,2 m².

3/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.239 m² thuộc thửa số 322(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 3.593 m², thuộc thửa số 125(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số AL 011335 ngày 03/01/2008.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 60, thửa đất số 154, thửa đất số 155, thửa đất số 156
- Tây giáp thửa đất số 288
- Nam giáp thửa đất số 126
- Bắc giáp thửa đất số 61

Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Trong đó:

+ Diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư Long Thọ- Phước An mở rộng Tập đoàn phát triển nhà và đô thị là: 609 m²

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là: 2.984,8 m²

4/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.165 m² thuộc thửa số 114(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 4.188 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 14(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: LN (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AA 129878 ngày 24/9/2004.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 13
- Tây giáp thửa đất số 15
- Nam giáp thửa đất số 16
- Bắc giáp đường giao thông

Toàn bộ diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư Long Thọ- Phước An mở rộng Tập đoàn phát triển nhà và đô thị.

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 2.445,6 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng là: 294,7 m².
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là: 1.417,3 m².
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất vui chơi giải trí công cộng là: 30,4 m²

5/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 7.272 m² thuộc thửa số 138(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 6.742 m² thuộc thửa số 57(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: LN (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số X 525431 ngày 05/9/2003.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 12, thửa đất số 267, thửa đất số 268, thửa đất số 269, thửa đất số 1

- Tây giáp thửa đất số 59
- Nam giáp thửa đất số 58
- Bắc giáp thửa đất số 13 thửa đất số 16

Toàn bộ diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư Long Thọ- Phước An mở rộng Tập đoàn phát triển nhà và đô thị.

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: 521 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng là: 5.011,5 m².

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giao dục và đào tạo là: 1.209,5 m².

6/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1.654 m² thuộc thửa số 24(cũ), tờ bản đồ số 100(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 1.654 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 24(mới), tờ bản đồ 100(mới), loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số BA 281625 ngày 25/05/2010.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 25
- Tây giáp thửa đất số 22, thửa đất số 23, thửa đất số 81
- Nam giáp thửa đất số 79
- Bắc giáp thửa đất số 117

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 449,7 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: (192,6+ 1.011,7) = 1.204,3 m².

7/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1.400 m² thuộc thửa số 158(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 776,7 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 288(mới), tờ bản đồ 69 (mới), loại đất: LN (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AA 115945 ngày 11/10/2004.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 125
- Tây giáp thửa đất số 123, thửa đất số 124, thửa đất số 119
- Nam giáp thửa đất số 122 thửa đất số 126
- Bắc giáp thửa đất số 61

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 269,4 m²
- + Diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: 507,3 m².

8/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 2.636 m² thuộc thửa số 223(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 2.552 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 119(mới), tờ bản đồ 69 (mới), loại đất: LN (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số Y 983976 ngày 04/6/2004.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 123
- Tây giáp đường giao thông
- Nam giáp thửa đất số 139
- Bắc giáp thửa đất số 64

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: $1.379,4 \text{ m}^2$
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: $(683,3 + 489,3) = 1.172,6 \text{ m}^2$.

9/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 3.964 m^2 thuộc thửa số 321(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 4.070 m^2 (chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 30(mới), tờ bản đồ 100(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AK 625138 ngày 08/01/2008.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 43, thửa đất số 127
- Tây giáp thửa đất số 29
- Nam giáp thửa đất số 31, thửa đất số 41, thửa đất số 63, đường giao thông
- Bắc giáp thửa đất số 123, thửa đất số 126

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: $1.424,4 \text{ m}^2$
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: $(745,3 + 1.900,3) = 2.645,6 \text{ m}^2$.

10/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.971 m^2 thuộc thửa số 118(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 4.997 m^2 (chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 13(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AK 718208 ngày 09/01/2008.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 12
- Tây giáp thửa đất số 14, thửa đất số 16
- Nam giáp thửa đất số 57
- Bắc giáp đường giao thông

Toàn bộ diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư Long Thọ- Phước An mở rộng Tập đoàn phát triển nhà và đô thị.

Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch giao thông là: 122,6 m²

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng là: 4.874,4 m².

11/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1.048 m² thuộc thửa số 307(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 972 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 123(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AK 721225 ngày 23/11/2007.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 24

- Tây giáp thửa đất số 118

- Nam giáp thửa đất số 288

- Bắc giáp thửa đất số 63

Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 222,6 m²

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: 746,4 m².

12/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.000 m² thuộc thửa số 293(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 4.000 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 290(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AG 829498 ngày 29/01/2007.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 291

- Tây giáp đường giao thông

- Nam giáp thửa đất số 116

- Bắc giáp thửa đất số 65

Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 1.733,7 m²

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng là: 1.309,5 m².

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là: 956,8 m².

13/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.000 m² thuộc thửa số 292(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 3.483,7 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 291(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AG 829499 ngày 29/01/2007.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 117
- Tây giáp thửa đất số 116a, thửa đất số 116c
- Nam giáp thửa đất số 22
- Bắc giáp thửa đất số 65

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 1.068,4 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng là: 30,6 m².
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn là: 2.384,7 m².

14/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 7.910 m² thuộc thửa số 149(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 7.910 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 64(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số AL 011333 ngày 03/01/2008.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 62, thửa đất số 63
- Tây giáp thửa đất số 65
- Nam giáp thửa đất số 118, thửa đất số 119, đường giao thông
- Bắc giáp thửa đất số 66

Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: (529,3+ 1.134,9) = 1.664,2 m².

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: (39,9+ 6.205,9) = 6.245,8 m².

15/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.956 m² thuộc thửa số 25(cũ), tờ bản đồ số 100(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 4.956 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 25(mới), tờ bản đồ 100(mới), loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số BN 092965 ngày 05/03/2013.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 26, thửa đất số 72, thửa đất số 73, thửa đất số 74, thửa đất số 75, thửa đất số 76, thửa đất số 77
- Tây giáp thửa đất số 24, thửa đất số 78, thửa đất số 79, thửa đất số 117
- Nam giáp đường giao thông Hương Lộ 19
- Bắc giáp thửa đất số 118

Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: $(38,9 + 642,8) = 681,7 \text{ m}^2$.

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: $(1.083,7 + 3.190,6) = 4.274,3 \text{ m}^2$.

16/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.066 m² thuộc thửa số 117(cũ), tờ bản đồ số 69(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 4.066 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 117(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất ở tại nông thôn(100m²), đất trồng cây lâu năm(3.966 m²) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số BN 092966 ngày 05/03/2013.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 25, thửa đất số 118
- Tây giáp thửa đất số 22, thửa đất số 291
- Nam giáp thửa đất số 24
- Bắc giáp thửa đất số 65

Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 129,8 m².

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: 3.936,2 m².

17/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 7.398 m² thuộc thửa số 118(cũ), tờ bản đồ số 69(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 7.398 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 118(mới), tờ bản đồ 69 (mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số BN 092967 ngày 05/03/2013.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp đường giao thông
- Tây giáp thửa đất số 17
- Nam giáp thửa đất số 25, thửa đất số 26
- Bắc giáp thửa đất số 65 thửa đất số 64

Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 349 m².

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: 7.049 m².

18/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 13.756 m² thuộc thửa số 84 (cũ), tờ bản đồ số 05(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 12.378 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 27(mới), tờ bản đồ 04(mới), loại đất: RTS xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên

đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số U 531031 ngày 25/04/2002.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 162 và thửa đất 163
- Tây giáp đường giao thông
- Nam giáp thửa đất số 32 và thửa đất 160 và thửa đất 164
- Bắc giáp thửa đất số 26

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: $2.554,5 \text{ m}^2$
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất thương mại dịch vụ là: $(7.549,1 + 2.274,4) = 9.823,5 \text{ m}^2$.

Gồm: * Diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư theo quy hoạch- Công ty cổ phần đầu tư Song Kim là: $7.549,1 \text{ m}^2$.

* Diện tích nằm trong quy hoạch đất thương mại dịch vụ còn lại là: $2.274,4 \text{ m}^2$.

19/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 28.708 m^2 thuộc thửa số 120 (cũ), tờ bản đồ số 05(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 27.577 m^2 (chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 36(mới), tờ bản đồ 04(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số U 550695 ngày 08/05/2002.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 34 và thửa đất 45
- Tây giáp thửa đất số 37 và thửa đất 44
- Nam giáp đường giao thông
- Bắc giáp thửa đất số 35

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông(Ranh dự án khu dân cư theo quy hoạch- Công ty cổ phần đầu tư Song Kim) là: $43,7 \text{ m}^2$.
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất thương mại dịch vụ là: $1,0 + 5.371,6 + 16.537,9 = 21.910,5 \text{ m}^2$.

Gồm: * Diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư theo quy hoạch- Công ty cổ phần đầu tư Song Kim là: $(5.371,6 + 16.537,9) = 21.909,5 \text{ m}^2$.

* Diện tích nằm trong quy hoạch đất thương mại dịch vụ còn lại là: $1,0 \text{ m}^2$.

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp xã(Ranh dự án khu dân cư theo quy hoạch- Công ty cổ phần đầu tư Song Kim) là: 5.622,8m².

20/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 9.615 m² thuộc thửa số 118(cũ), tờ bản đồ số 05(cũ); diện tích đất cập nhật hiện tại 9.994 m²(chưa trừ diện tích quy hoạch đất giao thông), thuộc thửa số 38(mới), tờ bản đồ 04(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AL 631853 ngày 28/02/2008.

Đất có tứ cận:

- Đông giáp thửa đất số 35 và thửa đất số 166
- Tây giáp đường đất, và thửa đất số 39
- Nam giáp thửa đất số 43
- Bắc giáp thửa đất số 31

Toàn bộ diện tích nằm trong ranh dự án khu dân cư theo quy hoạch- Công ty cổ phần đầu tư Song Kim.

Trong đó:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 1.806,1 m².
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất thương mại dịch vụ là: 4.196,1 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp xã là: 3.991,8 m².

Tài sản kê biên là tài sản thế chấp được đảm bảo thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam – chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

1. Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 27/02/2025 đến hết ngày 03/3/2025.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch; khu hành chính huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

6

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Đồng Nai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

